

Parte II. Previsioni di sviluppo sostenibile in territorio urbanizzato (L - U)

- Lotti liberi interclusi di completamento degli insediamenti (L)

Fermo restando quanto disposto all'art. 8 delle Norme tecniche di attuazione e gestione del POI per queste "Zone" ed in particolare per ogni singolo "lotto", appositamente identificato con codice univoco alfanumerico, devono essere rispettati i seguenti "Parametri urbanistici ed edilizi" e le corrispondenti "Prescrizioni e misure di qualificazione urbanistica e paesaggistica" che risultano vincolati ai fini del rilascio dei titoli abilitativi e autorizzativi.

Parametri urbanistici ed edilizi

Codice ID	Localizzazione (Frazione, Indirizzo, UTOE)	Superficie fondiaria (Sf - mq)	Superficie edificabile (Se - mq)	Altezza Massima (H. mt.)	Indice di copertura (Ic. %)	Categoria funzionale
L.1.BA	Area di completamento in loc. Bagnone (ovest)	2.800	200	7,50	30%	Residenziale
L.2.BA	Area di completamento in loc. Vico-Chiesa (nord)	700	100	7,50	40%	Residenziale
L.3.BA	Area di completamento in loc. Vico-Chiesa (nord)	1.400	100	7,50	30%	Residenziale

Prescrizioni e misure vincolanti di qualificazione urbanistica e paesaggistica

Codice ID	Fg	Mappali	Prescrizioni e misure vincolanti. Definizione	Beni Paesaggistici del PIT/PPR *
L.1.BA	61	415	Realizzazione degli interventi e cessione gratuita delle aree per l'allargamento (circa 2,5 mt) della sede stradale posta sul lato settentrionale del lotto	NO
L.2.BA	30	870	Realizzazione degli interventi e cessione gratuita delle aree per l'allargamento (circa 2,5 mt) della sede stradale posta sul lato orientale del lotto urbanistico di	NO
L.3.BA	30	867, 871	Realizzazione degli interventi e cessione gratuita delle aree per l'incremento delle aree di sosta e parcheggio (circa 250 mq)	NO

(*) Nel Caso in cui le previsioni ricadano all'interno di "Beni paesaggistici" formalmente riconosciuti, rimane fermo l'obbligo del rispetto delle relative prescrizioni di cui all'art. 90 delle Norme tecniche di attuazione e gestione del POI.

Prescrizioni e condizioni di fattibilità geologico - tecnica

Si veda al riguardo il "Quadro geologico – tecnico" (QG), ovvero le indagini di fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica e i relativi elaborati cartografici e documentali, di cui all'art. 89 delle Norme tecniche di attuazione del POI.