

Parte II. Previsioni di sviluppo sostenibile in territorio urbanizzato (L - U)

- Lotti liberi interclusi di completamento degli insediamenti (L)

Fermo restando quanto disposto all'art. 81 delle Norme tecniche di attuazione e gestione del POI per queste "Zone" ed in particolare per ogni singolo "lotto", appositamente identificato con codice univoco alfanumerico, devono essere rispettati i seguenti "Parametri urbanistici ed edilizi" e le corrispondenti "Prescrizioni e misure di qualificazione urbanistica e paesaggistica" che risultano vincolati ai fini del rilascio dei titoli abilitativi e autorizzativi.

Parametri urbanistici ed edilizi

Codice ID	Localizzazione (Frazione, Indirizzo, UTOE)	Superficie fondiaria (Sf - mq)	Superficie edificabile (Se - mq)	Altezza Massima (H. mt.)	Indice di copertura (Ic. %)	Categoria funzionale
L.1.CA	Area di completamento in loc. Vigneta (nord – ovest)	1.250	240	7,50	30%	Residenziale
L.2.CA	Area di completamento in loc. Vigneta (sud – ovest)	1.350	240	7,50	30%	Residenziale
L.3.CA	Area di completamento in loc. Regnano (nord)	1.050	240	7,50	40%	Residenziale
L.4.CA	Area di completamento in loc. Regnano (sud)	1.850	240	7,50	30%	Residenziale
L.5.CA	Area di completamento in loc. Casola (sud – est)	1.200	240	7,50	30%	Residenziale
L.6.CA	Area di completamento in loc. Casola (su – ovest)	950	120	7,50	40%	Residenziale
L.7.CA	Area di completamento in loc. Casola (nord)	1.250	240	7,50	30%	Residenziale

Identificazione e Prescrizioni vincolanti di qualificazione urbanistica e paesaggistica

Codice ID	Fg.	Mappali	Prescrizioni e misure vincolanti. Definizione	Beni Paesaggistici del PIT/PPR *
L.1.CA	15	628	Realizzazione degli interventi e cessione gratuita delle aree per l'allargamento (circa 2 mt) della sede stradale posta sul lato occidentale del lotto urbanistico di riferimento di servizio agli impianti sportivi esistenti	Ex art. 142 Lett. c (parte)
L.2.CA	15	322	Realizzazione degli interventi e cessione gratuita delle aree per l'allargamento (circa 2 mt) della sede stradale posta sul lato orientale (SR. 445) del lotto urbanistico di riferimento	Ex art. 142 Lett. c (parte)
L.3.CA	17	503	Realizzazione degli interventi e cessione gratuita delle aree per l'allargamento (circa 2 mt) della sede stradale posta sul lato occidentale del lotto urbanistico di riferimento, di servizio alle attrezzature esistenti e di progetto	Ex art. 142 Lett. c (parte)
L.4.CA	17	39, 40, 41	Realizzazione degli interventi e cessione gratuita delle aree per l'allargamento (circa 2 mt) della strada posta sul lato occidentale del lotto urbanistico di riferimento, di servizio alle attrezzature esistenti e di progetto	Ex art. 142 Lett. c (parte)
L.5.CA	24	234, 558, 559	Nessuna	NO
L.6.CA	24	836	Realizzazione degli interventi e cessione gratuita delle aree per l'allargamento (circa 2 mt) della sede stradale (via diramazione per stazione FS) posta sul lato meridionale del lotto urbanistico di riferimento	NO
L.7.CA	24	956, 1034, 1058	Realizzazione degli interventi e cessione gratuita delle aree per l'allargamento (circa 2 mt) della sede stradale posta sul lato occidentale (via del Carmine) del	NO

		lotto urbanistico di riferimento	
--	--	----------------------------------	--

(*) Nel Caso in cui le previsioni ricadano all'interno di "Beni paesaggistici" formalmente riconosciuti, rimane fermo l'obbligo del rispetto delle relative prescrizioni di cui all'art. 90 delle Norme tecniche di attuazione e gestione del POI.

Prescrizioni e condizioni di fattibilità geologico - tecnica

Si veda al riguardo il "*Quadro geologico – tecnico*" (QG), ovvero le indagini di fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica e i relativi elaborati cartografici e documentali, di cui all'art. 89 delle Norme tecniche di attuazione del POI.