

Parte II. Previsioni di sviluppo sostenibile in territorio urbanizzato (L - U)

- Lotti liberi interclusi di completamento degli insediamenti (L)

Fermo restando quanto disposto all'art. 81 delle Norme tecniche di attuazione e gestione del POI per queste "Zone" ed in particolare per ogni singolo "lotto", appositamente identificato con codice univoco alfanumerico, devono essere rispettati i seguenti "Parametri urbanistici ed edilizi" e le corrispondenti "Prescrizioni e misure di qualificazione urbanistica e paesaggistica" che risultano vincolati ai fini del rilascio dei titoli abilitativi e autorizzativi.

Parametri urbanistici ed edilizi

Codice ID	Localizzazione (Frazione, Indirizzo, UTOE)	Superficie fondiaria (Sf - mq)	Superficie edificabile (Se - mq)	Altezza Massima (H. mt.)	Indice di copertura (Ic. %)	Categoria funzionale
L.1.CO	Area di completamento in loc. Prota	1.564	240	7,50	40%	Residenziale
L.2.CO	Area di completamento in loc. Comano Castello (nord - est)	731	120	7,50	30%	Residenziale
L.3.CO	Area di completamento in loc. Comano (nord - est)	949	120	7,50	30%	Residenziale
L.4.CO	Area di completamento in loc. Piano (nord)	1378	120	7,50	40%	Residenziale

Identificazione e Prescrizioni vincolanti di qualificazione urbanistica e paesaggistica

Codice ID	Fg.	Mappali	Prescrizioni e misure vincolanti. Definizione	Beni Paesaggistici del PIT/PPR *
L.1.CO	36	204 ,205	Realizzazione degli interventi e cessione gratuita dell'area per parcheggio pubblico (circa 470 mq) della porzione del lotto urbanistico a est, adiacente al parcheggio pubblico esistente.	NO
L.2.CO	28	233, 255, 256, 421, 430, 432	Cessione gratuita delle aree per l'allargamento (circa 2 mt) della sede stradale posta sul lato a nord del lotto urbanistico di riferimento, di accesso all'edificato di Comano Castello. Realizzazione di una fascia verde, con funzione di varco visivo verso il Castello, posta sulla parte settentrionale del lotto urbanistico di riferimento (circa 18 mt sul lato a occidente e 3 mt sul lato a oriente). Mantenimento degli allineamenti con edificato esistente posto sul lato orientale.	Ex art. 142 Let. C (parte)
L.3.CO	51	290	Cessione gratuita delle aree per l'allargamento (circa 2 mt) della sede stradale (via Roma) posta sul lato settentrionale del lotto urbanistico di riferimento. Mantenimento degli allineamenti con edificato esistente posto sul lato occidentale, con arretramento verso sud (circa 8 mt).	NO
L.4.CO	39	338, 499	Cessione gratuita delle aree per l'allargamento (circa 2 mt) della sede stradale (SP25) posta sul lato orientale del lotto urbanistico di riferimento. Mantenimento degli allineamenti con edificato esistente posto sul lato settentrionale, con arretramento verso occidente (circa 11 mt).	NO

(*) Nel Caso in cui le previsioni ricadano all'interno di "Beni paesaggistici" formalmente riconosciuti, rimane fermo l'obbligo del rispetto delle relative prescrizioni di cui all'art. 90 delle Norme tecniche di attuazione e gestione del POI.

Prescrizioni e condizioni di fattibilità geologico - tecnica

Si veda al riguardo il "*Quadro geologico – tecnico*" (QG), ovvero le indagini di fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica e i relativi elaborati cartografici e documentali, di cui all'art. 89 delle Norme tecniche di attuazione del POI.