

Parte II. Previsioni di sviluppo sostenibile in territorio urbanizzato (L - U)

- Lotti liberi interclusi di completamento degli insediamenti (L)

Fermo restando quanto disposto all'art. 81 delle Norme tecniche di attuazione e gestione del POI per queste "Zone" ed in particolare per ogni singolo "lotto", appositamente identificato con codice univoco alfanumerico, devono essere rispettati i seguenti "Parametri urbanistici ed edilizi" e le corrispondenti "Prescrizioni e misure di qualificazione urbanistica e paesaggistica" che risultano vincolati ai fini del rilascio dei titoli abilitativi e autorizzativi.

Parametri urbanistici ed edilizi

Codice ID	Localizzazione (Frazione, Indirizzo, UTOE)	Superficie fondiaria (Sf - mq)	Superficie edificabile (Se - mq)	Altezza Massima (H. mt.)	Indice di copertura (Ic. %)	Categoria funzionale
L.1.FL	Area di completamento in loc. Monteluscio (nord – ovest)	1.650	120	7,50	30%	Residenziale
L.2.FL	Area di completamento in loc. Monteluscio (nord-est)	1.450	120	7,50	30%	Residenziale
L.3.FL	Area di completamento in loc. Monteluscio (sud)	900	120	7,50	40%	Residenziale
L.4.FL	Area di completamento in loc. Scorcetoli (sud)	1.700	120	7,50	30%	Residenziale
L.5.FL	Area di completamento in loc Caprio (nord)	4550	240	7,50	30%	Residenziale
L.6.FL	Area di completamento in loc. Cantiere	800	120	7,50	40%	Residenziale
L.7.FL	Area di completamento in loc. Cantiere (sud)	1.150	120	7,50	30%	Residenziale
L.8.FL	Area di completamento in loc. Ponticello (ovest)	800	120	7,50	40%	Residenziale
L.9.FL	Area di completamento in loc. Migliarina (sud)	1.600	120	7,50	30%	Residenziale
L.10.FL	Area di completamento in loc. Ponticello (est)	1.600	120	7,50	30%	Residenziale
L.11.FL	Area di completamento in loc. Monteluscio (nord)	950	120	7,50	40%	Residenziale

Prescrizioni e misure vincolanti di qualificazione urbanistica e paesaggistica

Codice ID	Fg	Mappali	Prescrizioni e misure vincolanti. Definizione	Beni Paesaggistici del PIT/PPR *
L.1.FL	39	723	Realizzazione degli interventi e cessione gratuita delle aree per l'allargamento (circa 2 mt) della sede stradale posta sul lato nord-orientale del lotto	NO
L.2.FL	39	145	Realizzazione degli interventi e cessione gratuita delle aree per l'allargamento (circa 2 mt) della sede stradale posta sul lato meridionale del lotto urbanistico	NO
L.3.FL	39	493, 904, 905	Realizzazione degli interventi e cessione gratuita delle aree per l'allargamento (circa 2 mt) della sede stradale posta sui lati meridionale e orientale del lotto	NO
L.4.FL	39	273, 570, 571, 573, 625	Nessuno	NO

L.5.FL	33	322	Realizzazione degli interventi e cessione gratuita delle aree per l'allargamento (circa 2 mt) della sede stradale posta sui lati settentrionale e meridionale del lotto urbanistico di riferimento	NO
L.6.FL	45	146	Realizzazione degli interventi e cessione gratuita delle aree per l'allargamento (circa 2 mt) della sede stradale posta sul lato meridionale del lotto urbanistico di riferimento	NO
L.7.FL	45	683	Realizzazione degli interventi e cessione gratuita delle aree per l'allargamento (circa 2 mt) della sede stradale posta sul lato orientale del lotto urbanistico di riferimento	NO
L.8.FL	45	75	Realizzazione degli interventi e cessione gratuita delle aree per l'allargamento (circa 2 mt) della sede stradale posta sul lato settentrionale del lotto urbanistico di riferimento	NO
L.9.FL	49	211	Realizzazione degli interventi e cessione gratuita delle aree per l'allargamento (circa 2 mt) della sede stradale posta sul lato orientale del lotto urbanistico di riferimento	NO
L.10.FL	40	627, 628	Realizzazione degli interventi e cessione gratuita delle aree per l'allargamento (circa 2 mt) della sede stradale posta sui lati meridionale e occidentale del lotto urbanistico di riferimento	NO
L.11.FL	30	1175	Realizzazione degli interventi e cessione gratuita delle aree per l'allargamento (circa 2 mt) della sede stradale posta sul lato orientale del lotto urbanistico di riferimento	NO

(*) Nel Caso in cui le previsioni ricadano all'interno di "Beni paesaggistici" formalmente riconosciuti, rimane fermo l'obbligo del rispetto delle relative prescrizioni di cui all'art. 90 delle Norme tecniche di attuazione e gestione del POI.

Prescrizioni e condizioni di fattibilità geologico - tecnica

Si veda al riguardo il "*Quadro geologico – tecnico*" (QG), ovvero le indagini di fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica e i relativi elaborati cartografici e documentali, di cui all'art. 89 delle Norme tecniche di attuazione del POI.