

Parte II. Previsioni di sviluppo sostenibile in territorio urbanizzato (L - U)

- Lotti liberi interclusi di completamento degli insediamenti (L)

Fermo restando quanto disposto all'art. 80 delle Norme tecniche di attuazione e gestione del POI per queste "Zone" ed in particolare per ogni singolo "lotto", appositamente identificato con codice univoco alfanumerico, devono essere rispettati i seguenti "Parametri urbanistici ed edilizi" e le corrispondenti "Prescrizioni e misure di qualificazione urbanistica e paesaggistica" che risultano vincolati ai fini del rilascio dei titoli abilitativi e autorizzativi.

Parametri urbanistici ed edilizi

Codice ID	Localizzazione (Frazione, Indirizzo, UTOE)	Superficie fondiaria (Sf - mq)	Superficie edificabile (Se - mq)	Altezza Massima (H. mt.)	Indice di copertura (Ic. %)	Categoria funzionale
L.1.FO	Area di completamento in loc. Caniparola (Canale Lunense)	1.300	120	7,50	30%	Residenziale
L.2.FO	Area di completamento in loc. Caniparola (via Borghetto)	2.200	240	7,50	30%	Residenziale
L.3.FO	Area di completamento in loc. Caniparola (via Borghetto)	1.500	240	7,50	30%	Residenziale
L.4.FO	Area di completamento in loc. Caniparola (via Borghetto)	2.600	240	7,50	30%	Residenziale
L.5.FO	Area di completamento in loc. Caniparola (via Melara)	2.000	240	7,50	30%	Residenziale
L.6.FO	Area di completamento in loc. Caniparola (nord)	900	120	7,50	40%	Residenziale

Prescrizioni e misure vincolanti di qualificazione urbanistica e paesaggistica

Codice ID	Fg.	Mappali	Prescrizioni e misure vincolanti. Definizione	Beni Paesaggistici del PIT/PPR *
L.1.FO	55	1803, 1183	Realizzazione delle opere e degli interventi e cessione gratuita delle aree di adeguamento del nodo di intersezione con la viabilità esistente	NO
L.2.FO	55	883, 1045	Realizzazione degli interventi e cessione gratuita delle aree per l'allargamento (circa 2,5 mt) della sede stradale posta sul lato meridionale del lotto urbanistico di riferimento	NO
L.3.FO	55	1552	Realizzazione degli interventi e cessione gratuita delle aree per la realizzazione di un parcheggio lungo strada (di circa 6 mt.t) e dell'adeguamento della sede stradale posta sul lato meridionale del lotto urbanistico di riferimento	Ex art. 142 Lett. c (parte)
L.4.FO	55	129	Realizzazione degli interventi e cessione gratuita delle aree per la realizzazione di un parcheggio lungo strada (di circa 6 mt.t) e dell'adeguamento della sede stradale posta sul lato meridionale del lotto urbanistico di riferimento	NO
L.5.FO	55	526, 1188	Realizzazione degli interventi e cessione gratuita delle aree per l'allargamento (circa 2,5 mt) della sede stradale posta sul lato settentrionale del lotto	Ex art. 142 Lett. c (parte)
L.6.FO	54	478	Cessione gratuita della porzione di particella catastale F.54 mapp.478 già destinata a parcheggio e area di sosta di progetto	NO

(*) Nel Caso in cui le previsioni ricadano all'interno di "Beni paesaggistici" formalmente riconosciuti, rimane fermo l'obbligo del rispetto delle relative prescrizioni di cui all'art. 90 delle Norme tecniche di attuazione e gestione del POI.