

Parte II. Previsioni di sviluppo sostenibile in territorio urbanizzato (L - U)

- Lotti liberi interclusi di completamento degli insediamenti (L)

Fermo restando quanto disposto all'art. 81 delle Norme tecniche di attuazione e gestione del PO per queste "Zone" ed in particolare per ogni singolo "lotto", appositamente identificato con codice univoco alfanumerico, devono essere rispettati i seguenti "Parametri urbanistici ed edilizi" e le corrispondenti "Prescrizioni e misure di qualificazione urbanistica e paesaggistica" che risultano vincolati ai fini del rilascio dei titoli abilitativi e autorizzativi.

Parametri urbanistici ed edilizi

Codice ID	Localizzazione (Frazione, Indirizzo, UTOE)	Superficie fondiaria (Sf - mq)	Superficie edificabile (Se - mq)	Altezza Massima (H. mt.)	Indice di copertura (Ic. %)	Categoria funzionale
L.1.FZ	Area di completamento in loc. Piano di Collecchia FZ3	900	120	7,50	30%	Residenziale
L.2.FZ	Area di completamento in loc. Pratolungo FZ3	1600	120	7,50	30%	Residenziale
L.3.FZ	Area di completamento in Soliera FZ3	1200	120	7,50	30%	Residenziale
L.4.FZ	Area di completamento in Soliera FZ3	1400	120	7,50	30%	Residenziale
L.5.FZ	Area di completamento in Moncigoli FZ3	1100	120	7,50	30%	Residenziale
L.6.FZ	Area di completamento in Moncigoli FZ3	1000	120	7,50	30%	Residenziale
L.7.FZ	Area di completamento in Rometta FZ3	1600	120	7,50	30%	Residenziale
L.8.FZ	Area di completamento in Posara FZ3	1900	240	7,50	30%	Residenziale
L.9.FZ	Area di completamento in Ceserano FZ3	1000	120	7,50	30%	Residenziale
L.10.FZ	Area di completamento in Loc. Mozzano FZ3	1550	120	7,50	30%	Residenziale
L.11.FZ	Area di completamento in loc. Pratolungo FZ3	1000	120	7,50	30%	Residenziale
L.12.FZ	Area di completamento in San Terenzo Monti FZ3	800	90	7,50	30%	Residenziale
L.13.FZ	Area di completamento in loc. Piano di Collecchia FZ3	1000	120	7,50	30%	Residenziale
L.14.FZ	Area di completamento in Gassano FZ3	1500	120	7,50	30%	Residenziale
L.15.FZ	Area di completamento in Soliera FZ3	1400	120	7,50	30%	Residenziale
L.16.FZ	Area di completamento in loc. Pratolungo FZ3	2000	120	7,50	30%	Residenziale

Codice ID	Localizzazione (Frazione, Indirizzo, UTOE)	Superficie fondiaria (Sf - mq)	Superficie edificabile (Se - mq)	Altezza Massima (H. mt.)	Indice di copertura (Ic. %)	Categoria funzionale
L.17.FZ	Area di completamento in Magliano FZ3	1400	120	7,50	30%	Residenziale
L.18.FZ	Area di completamento in San Terenzo Monti FZ3	1350	120	7,50	30%	Residenziale
L.19.FZ	Area di completamento in Soliera FZ3	2100	90	7,50	30%	Residenziale
L.20.FZ	Area di completamento in Campiglione Vezzanello FZ3	1300	120	7,50	30%	Residenziale
L.21.FZ	Area di completamento in Magliano FZ3	1050	90	7,50	30%	Residenziale

Identificazione e Prescrizioni vincolanti di qualificazione urbanistica e paesaggistica

Codice ID	Fg.	Mappali	Prescrizioni e misure vincolanti. Definizione	Beni Paesaggistici del PIT/PPR *
L.1.FZ	95	140,139,512	Cessione gratuita delle aree per incremento delle aree di sosta e parcheggio (circa 110 mq) lungo la viabilità comunale; mantenimento di una fascia a verde privato (profondità di circa 10mt) sul lato nord	NO
L.2.FZ	87	181,155	Cessione gratuita delle aree per incremento delle aree di sosta e parcheggio (circa 250 mq) lungo la viabilità provinciale	NO
L.3.FZ	109	141	Cessione gratuita delle aree per incremento delle aree di sosta e parcheggio (circa 300 mq) realizzazione di una cintura di ambientazione alberata lungo la viabilità	NO
L.4.FZ	109	887	Cessione gratuita delle aree per incremento delle aree di sosta e parcheggio (circa 200 mq) realizzazione di una cintura di ambientazione alberata lungo la viabilità	NO
L.5.FZ	77	283,323	Cessione gratuita delle aree per incremento delle aree di sosta e parcheggio (circa 160 mq) lungo la viabilità comunale; realizzazione di una cintura di ambientazione alberata lungo il perimetro del Territorio Urbanizzato e lungo la viabilità	NO
L.6.FZ	98	292	Cessione gratuita delle aree per incremento delle aree di sosta e parcheggio (circa 80 mq) lungo la viabilità comunale; realizzazione di una cintura di ambientazione alberata lungo il perimetro del Territorio Urbanizzato	NO
L.7.FZ	107	499, 500	Cessione gratuita delle aree limitrofe al lotto per incremento delle aree di sosta e parcheggio (circa 90 mq) lungo la viabilità comunale e di un'area a verde pubblico (circa 400 mq); realizzazione di una cintura di ambientazione alberata lungo le aree HV.	NO
L.8.FZ	78	86, 328	Cessione gratuita di un'area a verde pubblico (circa 800 mq) limitrofa al lotto, area funzionale e di salvaguardia rispetto all'attrezzatura di interesse collettivo e storico dell'oratorio adiacente; realizzazione di una cintura di ambientazione alberata lungo il perimetro del Territorio Urbanizzato.	NO
L.9.FZ	124	740	Realizzazione di una cintura di ambientazione alberata lungo la viabilità.	NO
L.10.FZ	144	128,141	Cessione gratuita delle aree per incremento delle aree di sosta e parcheggio (circa 250 mq) lungo la strada comunale in continuità con quelle già esistenti; realizzazione di una cintura di ambientazione alberata lungo la viabilità sul perimetro del Territorio Urbanizzato; mantenimento di una fascia a verde privato (profondità di circa 10 mq) confinante con il parcheggio esistente e di previsione.	NO

Codice ID	Fg.	Mappali	Prescrizioni e misure vincolanti. Definizione	Beni Paesaggistici del PIT/PPR *
L.11.FZ	86	380	Cessione gratuita delle aree per incremento delle aree di sosta e parcheggio (circa 100 mq) lungo la strada provinciale; realizzazione di una cintura di ambientazione alberata lungo il perimetro del Territorio Urbanizzato.	NO
L.12.FZ	138	326, 325	Realizzazione di una cintura di ambientazione alberata lungo la viabilità.	NO
L.13.FZ	95	144,145,146	Cessione gratuita per la realizzazione di un'area a verde pubblico (circa 500 mq) limitrofa al lotto, quale area di collegamento di corridoio visivo dal centro storico.	NO
L.14.FZ	111	815,459,734, 460, 733,461,732, 462, 731	Cessione gratuita delle aree per incremento delle aree di sosta e parcheggio (circa 250 mq) lungo la viabilità.	NO
L.15.FZ	109	442,666	Realizzazione di una cintura di ambientazione alberata di salvaguardia paesaggistica sul confine con l'area HV contermina al centro storico di Soliera.	Ex Art.142 Lett.C In parte
L.16.FZ	87	208	Mantenimento di aree inedificate a verde privato e realizzazione di una cintura di ambientazione alberata lungo il perimetro del Territorio Urbanizzato.	NO
L.17.FZ	46	322	Cessione gratuita delle aree per l'allargamento circa 2mt della sede stradale e mantenimento di una fascia a verde privato per una profondità di 10 mt.	NO
L.18.FZ	138	571	Realizzazione di una cintura di ambientazione alberata lungo la viabilità.	NO
L.19.FZ	109	209	Cessione gratuita delle aree per incremento delle aree di sosta e parcheggio (circa 100 mq) lungo la viabilità; mantenimento di un'area a verde privato rispetto al sistema insediativo storico e nelle aree di vincolo cimiteriale.	NO
L.20.FZ	133	570,571	Cessione gratuita delle aree per incremento delle aree di sosta e parcheggio (circa 200 mq) lungo la viabilità e realizzazione di una cintura di ambientazione alberata lungo la viabilità sul perimetro del Territorio Urbanizzato.	NO
L.21.FZ	45	270	Realizzazione degli interventi e cessione gratuita delle aree per l'allargamento (circa 1,5 mt) della sede stradale e realizzazione di una cintura di ambientazione alberata lungo il perimetro della Zona A1.	NO

(*) Nel Caso in cui le previsioni ricadano all'interno di "Beni paesaggistici" formalmente riconosciuti, rimane fermo l'obbligo del rispetto delle relative prescrizioni di cui all'art. 90 delle Norme tecniche di attuazione e gestione del POI.

Prescrizioni e condizioni di fattibilità geologico - tecnica

Si veda al riguardo il "Quadro geologico – tecnico" (QG), ovvero le indagini di fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica e i relativi elaborati cartografici e documentali, di cui all'art. 89 delle Norme tecniche di attuazione del POI.