

Parte II. Previsioni di sviluppo sostenibile in territorio urbanizzato (L - U)

- Lotti liberi interclusi di completamento degli insediamenti (L)

Fermo restando quanto disposto all'art. 80 delle Norme tecniche di attuazione e gestione del POI per queste "Zone" ed in particolare per ogni singolo "lotto", appositamente identificato con codice univoco alfanumerico, devono essere rispettati i seguenti "Parametri urbanistici ed edilizi" e le corrispondenti "Prescrizioni e misure di qualificazione urbanistica e paesaggistica" che risultano vincolati ai fini del rilascio dei titoli abilitativi e autorizzativi.

Parametri urbanistici ed edilizi

Codice ID	Localizzazione (Frazione, Indirizzo, UTOE)	Superficie fondiaria (Sf - mq)	Superficie edificabile (Se - mq)	Altezza Massima (H. mt.)	Indice di copertura (Ic. %)	Categoria funzionale
L.1.LN	Area di completamento in Loc. Amola, UTOE LN 2	750	120	7,50	30%	Residenziale
L.2.LN	Area di completamento in Loc. Terrarossa, Via del Cinema, UTOE LN 3	510	120	7,50	30%	Residenziale
L.3.LN	Area di completamento in Loc. Monti, Viale della Resistenza, UTOE LN 2	1912	240	7,50	40%	Residenziale
L.4.LN	Area di completamento in Loc. Monti, Viale Abate Sante Bastiani, UTOE LN 2	769	120	7,50	30%	Residenziale
L.5.LN	Area di completamento in Loc. Cocca, Terrarossa UTOE LN 3	1768	120	7,50	40%	Residenziale
L.6.LN	Area di completamento in Loc. Tavernelle, dietro Piazza San Rocco, UTOE LN 1	988	120	7,50	30%	Residenziale
L.7.LN	Area di completamento in Loc. Amola, UTOE LN 2	826	120	7,50	30%	Residenziale
L.8.LN	Area di completamento in Loc. Monti, UTOE LN 2	1423	120	7,50	40%	Residenziale
L.9.LN	Area di completamento in Loc. Masero, Corso Europa Unita, UTOE LN 3	1518	120	7,50	40%	Residenziale
L.10.LN	Area di completamento in Loc. Costamala, Via Liana Rispoli, UTOE LN 2	940	120	7,50	30%	Residenziale

Identificazione e Prescrizioni vincolanti di qualificazione urbanistica e paesaggistica

Codice ID	Fg.	Mappali	Prescrizioni e misure vincolanti. Definizione	Beni Paesaggistici del PIT/PPR *
L.1.LN	42	634, 806	Realizzazione degli interventi e cessione gratuita delle aree per l'allargamento (circa 2 mt) della sede stradale posta sul lato orientale (Via M.Ilo Ugo Cortesi) del lotto urbanistico di riferimento	NO
L.2.LN	53	697, 706	Nessuna	NO
L.3.LN	47	157, 1353	Cessione gratuita delle aree per il parcheggio pubblico (circa 453 mq) poste sul lato orientale del lotto urbanistico di riferimento lungo Via della Resistenza	Ex art. 142 Let. g (parte)
L.4.LN	47	34	Realizzazione degli interventi e cessione gratuita delle aree per l'allargamento (circa 2 mt) della sede stradale posta sul lato settentrionale (Viale Abate Sante Bastiani) del lotto urbanistico di riferimento	NO
L.5.LN	50	298	Nessuna	NO
L.6.LN	19	1332, 1333	Cessione gratuita delle aree per il parcheggio pubblico (circa 95 mq) poste sul lato settentrionale (Piazza S.Rocco) del lotto urbanistico di riferimento	Ex art. 142 Let. c (parte)

L.7.LN	42	633	Realizzazione degli interventi e cessione gratuita delle aree per l'allargamento (circa 2 mt) della sede stradale posta sul lato orientale (Via M.llo Ugo Cortesi) del lotto urbanistico di riferimento	NO
L.8.LN	43	988, 989, 990	Nessuna	NO
L.9.LN	54	323, 708	Realizzazione degli interventi e cessione gratuita delle aree per l'allargamento (circa 2 mt) della sede stradale posta sul lato occidentale (Via Irlanda) del lotto urbanistico di riferimento	NO
L.10.LN	54	157, 224, 624	Cessione gratuita delle aree per il parcheggio pubblico (circa 402 mq) poste sul lato orientale del lotto urbanistico di riferimento	NO

(*) Nel Caso in cui le previsioni ricadano all'interno di "Beni paesaggistici" formalmente riconosciuti, rimane fermo l'obbligo del rispetto delle relative prescrizioni di cui all'art. 90 delle Norme tecniche di attuazione e gestione del POI.

Prescrizioni e condizioni di fattibilità geologico - tecnica

Si veda al riguardo il "*Quadro geologico – tecnico*" (QG), ovvero le indagini di fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica e i relativi elaborati cartografici e documentali, di cui all'art. 89 delle Norme tecniche di attuazione del POI.