

Parte II. Previsioni di sviluppo sostenibile in territorio urbanizzato (L - U)

- Lotti liberi interclusi di completamento degli insediamenti (L)

Fermo restando quanto disposto all'art. 81 delle Norme tecniche di attuazione e gestione del POI per queste "Zone" ed in particolare per ogni singolo "lotto", appositamente identificato con codice univoco alfanumerico, devono essere rispettati i seguenti "Parametri urbanistici ed edilizi" e le corrispondenti "Prescrizioni e misure di qualificazione urbanistica e paesaggistica" che risultano vincolati ai fini del rilascio dei titoli abilitativi e autorizzativi.

Parametri urbanistici ed edilizi

Codice ID	Localizzazione (Frazione, Indirizzo, UTOE)	Superficie fondiaria (Sf - mq)	Superficie edificabile (Se - mq)	Altezza Massima (H. mt.)	Indice di copertura (Ic. %)	Categoria funzionale
L.1.MU	Area di completamento in loc. Arpiola MU.3	2.700	240	7,50	30%	Residenziale
L.2.MU	Area di completamento in loc. Arpiola MU.3	2.100	240	7,50	30%	Residenziale
L.3.MU	Area di completamento in loc. Arpiola MU.3	1.100	120	7,50	30%	Residenziale
L.4.MU	Area di completamento in loc. Arpiola MU.3	900	120	7,50	40%	Residenziale
L.5.MU	Area di completamento in loc. Arpiola MU.3	1.900	120	7,50	30%	Residenziale
L.6.MU	Area di completamento in loc. Arpiola MU.3	1.500	120	7,50	30%	Residenziale
L.7.MU	Area di completamento in loc. Arpiola MU.3	1.700	120	7,50	30%	Residenziale
L.8.MU	Area di completamento in loc. Groppoli MU.3	1.200	120	7,50	30%	Residenziale
L.9.MU	Area di completamento in loc. Groppoli MU.3	1.700	120	7,50	30%	Residenziale
L.10.MU	Area di completamento in loc. Arpiola MU.3	1.100	120	7,50	30%	Residenziale
L.11.MU	Area di completamento in loc. Groppoli MU.3	2.750	600	10,50	40%	Industriale artigianale
L.12.MU	Area di completamento in loc. Groppoli MU.3	2.350	600	10,50	40%	Industriale artigianale
L.13.MU	Area di completamento in loc. Groppoli MU.3	4.650	900	10,50	40%	Industriale artigianale
L.14.MU	Area di completamento in loc. Groppoli MU.3	4160	900	10,50	40%	Industriale artigianale
L.15.MU	Area di completamento in loc. Groppoli MU.3	6100	1200	10,50	40%	Industriale artigianale
L.16.MU	Area di completamento in loc. Groppoli MU.3	10600	1800	10,50	40%	Industriale artigianale

Identificazione e Prescrizioni vincolanti di qualificazione urbanistica e paesaggistica

Codice ID	Fg.	Mappali	Prescrizioni e misure vincolanti. Definizione	Beni Paesaggistici del PIT/PPR *
L.1. MU	7	451, 417	Cessione gratuita delle aree per incremento delle aree di sosta e parcheggio (circa 300 mq) lungo la viabilità provinciale	NO
L.2. MU	7	982	Cessione gratuita delle aree per incremento delle aree di sosta e parcheggio (circa 300 mq) lungo la viabilità comunale e delle aree per la realizzazione di un percorso della mobilità lenta (circa 100 mq); realizzazione di una cintura di ambientazione alberata lungo il perimetro del Territorio Urbanizzato e lungo il parcheggio di previsione.	NO
L.3. MU	13	398	Cessione gratuita delle aree per incremento dell'allargamento (circa 3 mt) della sede stradale e delle aree di sosta e parcheggio (circa 200 mq) lungo la viabilità comunale; realizzazione di una cintura di ambientazione alberata lungo il perimetro del Territorio Urbanizzato e lungo il parcheggio di previsione.	NO
L.4. MU	13	486	Realizzazione di una cintura di ambientazione alberata lungo il perimetro del Territorio Urbanizzato.	NO
L.5. MU	7	807, 1031	Cessione gratuita delle aree per incremento delle aree di sosta e parcheggio (circa 150 mq) lungo la viabilità comunale.	NO
L.6. MU	7	832	Cessione gratuita delle aree per incremento delle aree di sosta e parcheggio (circa 200 mq) lungo la viabilità provinciale.	NO
L.7. MU	7	1531,1530, 1533	Cessione gratuita delle aree per incremento delle aree di sosta e parcheggio (circa 100 mq) lungo la viabilità provinciale; realizzazione di una cintura di ambientazione alberata lungo il perimetro del Territorio Urbanizzato.	NO
L.8. MU	34	99	Cessione gratuita delle aree per incremento delle aree di sosta e parcheggio (circa 200 mq) lungo la viabilità comunale.	NO
L.9. MU	33	647, 1524	Cessione gratuita delle aree per incremento delle aree di sosta e parcheggio (circa 250 mq) lungo la viabilità comunale.	NO
L.10. MU	7	928	Cessione gratuita delle aree per la realizzazione di un percorso della mobilità lenta (circa 200 mq); realizzazione di una cintura di ambientazione alberata lungo il perimetro del Territorio Urbanizzato.	NO
L.11. MU	46	642, 644	Realizzazione di una cintura alberata lungo il perimetro dell'area.	NO
L.12. MU	46	465	Realizzazione di una cintura alberata lungo il perimetro lato parcheggio	NO
L.13. MU	46	466 ,622	Realizzazione di una cintura alberata lungo il perimetro lato parcheggio e verde pubblico	NO
L.14. MU	46	705, 706, 679, 675, 680,689,698, 494	Nessuna	NO
L.15. MU	46	555, 558	Perseguimento e declinazione degli "indirizzi" relativi alla qualità delle trasformazioni di cui all'art. 93 delle Norme del POI, realizzazione di una cintura di ambientazione alberata lungo il perimetro del Territorio Urbanizzato e lungo la fascia di rispetto dei 10mt del Reticolo idrografico regionale; mantenimento di aree inedificate a verde privato e realizzazione di interventi di piantumazione compensativa.	EX Art.142 Lett.g
L.16. MU	46	556	Perseguimento e declinazione degli "indirizzi" relativi alla qualità delle trasformazioni di cui all'art. 93 delle Norme del POI, realizzazione di una cintura di ambientazione alberata lungo il perimetro del Territorio Urbanizzato e lungo la fascia di rispetto dei 10mt del Reticolo idrografico regionale; mantenimento di aree inedificate a verde privato e realizzazione di interventi di piantumazione compensativa.	EX Art.142 Lett.g

(*) Nel Caso in cui le previsioni ricadano all'interno di "Beni paesaggistici" formalmente riconosciuti, rimane fermo l'obbligo del rispetto delle relative prescrizioni di cui all'art. 90 delle Norme tecniche di attuazione e gestione del POI.