

Parte II. Previsioni di sviluppo sostenibile in territorio urbanizzato (L - U)

- Lotti liberi interclusi di completamento degli insediamenti (L)

Fermo restando quanto disposto all'art. 81 delle Norme tecniche di attuazione e gestione del POI per queste "Zone" ed in particolare per ogni singolo "lotto", appositamente identificato con codice univoco alfanumerico, devono essere rispettati i seguenti "Parametri urbanistici ed edilizi" e le corrispondenti "Prescrizioni e misure di qualificazione urbanistica e paesaggistica" che risultano vincolati ai fini del rilascio dei titoli abilitativi e autorizzativi.

Parametri urbanistici ed edilizi

Codice ID	Localizzazione (Frazione, Indirizzo, UTOE)	Superficie fondiaria (Sf - mq)	Superficie edificabile (Se - mq)	Altezza Massima (H. mt.)	Indice di copertura (Ic. %)	Categoria funzionale
L.1.PO	Area di completamento in loc. Serralta nord	491	120	7,50	30%	Residenziale
L.2.PO	Area di completamento in loc. Serralta sud	1147	120	7,50	40%	Residenziale
L.3.PO	Area di completamento in loc. Casa Malone, SP Montedivalli	1383	120	7,50	40%	Residenziale
L.4.PO	Area di completamento in loc. Pagliadiccio nord	1174	120	7,50	40%	Residenziale
L.5.PO	Area di completamento in loc. Pagliadiccio sud	1612	120	7,50	40%	Residenziale
L.6.PO	Area di completamento in loc. Cuncia	696	120	7,50	30%	Residenziale
L.7.PO	Area di completamento in loc. Cuncia	629	120	7,50	30%	Residenziale
L.8.PO	Area di completamento in loc. Boschetto	1470	240	7,50	30%	Residenziale
L.9.PO	Area di completamento in loc. Boschetto	1470	240	7,50	30%	Residenziale
L.10.PO	Area di completamento in loc. Portola	970	120	7,50	30%	Residenziale

Identificazione e Prescrizioni e misure vincolanti di qualificazione urbanistica e paesaggistica

Codice ID	Fg.	Mappali	Prescrizioni e misure vincolanti. Definizione	Beni Paesaggistici del PIT/PPR *
L.1.PO	16	107, 701	Rispetto degli allineamenti con l'edificio presente nel lotto a sud.	Ex art. 142 Let. C)
L.2.PO	16	252	Nessuna	NO
L.3.PO	15	267, 269	Nessuna	Ex art. 142 Let. G)
L.4.PO	15	515	Nessuna	Ex art. 142 Let. G) parte
L.5.PO	15	1311	Rispetto degli allineamenti con l'edificio presente nel lotto a nord.	NO

L.6.PO	9	1536	Realizzazione degli interventi e cessione gratuita delle aree per il parcheggio pubblico e per l'allargamento (circa 2 mt) della sede stradale posta sul lato a nord e nord-ovest (Via Oliveto) del lotto urbanistico di riferimento. Rispetto degli	NO
L.7.PO	9	1539	Realizzazione degli interventi e cessione gratuita delle aree per l'allargamento (circa 2 mt) della sede stradale posta sul lato a nord (Via Oliveto) del lotto urbanistico di	NO
L.8.PO	8	517, 916, 918, 931	Rispetto degli allineamenti con gli edifici presenti nei lotti a nord-ovest, creazione di un cono visivo – percettivo sul confine con il lotto L.9.PO, realizzazione di una fascia verde di mitigazione a nord. Adeguamento della porzione a nord – ovest dell'area	Ex art. 142 Let. G)
L.9.PO	16	517, 916	Rispetto degli allineamenti con gli edifici presenti nei lotti a nord-ovest, creazione di un cono visivo – percettivo sul confine con il lotto L.8.PO, realizzazione di una fascia verde di mitigazione a nord. Adeguamento della porzione a nord – ovest dell'area	Ex art. 142 Let. G)
L.10.PO	5	1416, 856, 857, 1233, 1410, 1426, 1428, 1432, 1434	Rispetto degli allineamenti con gli edifici presenti nei lotti a sud-ovest, creazione di un cono visivo sul confine occidentale tale da lasciare la visuale libera verso nord in direzione del nucleo storico.	NO

(*) Nel Caso in cui le previsioni ricadano all'interno di "Beni paesaggistici" formalmente riconosciuti, rimane fermo l'obbligo del rispetto delle relative prescrizioni di cui all'art. 90 delle Norme tecniche di attuazione e gestione del POI.

Prescrizioni e condizioni di fattibilità geologico - tecnica

Si veda al riguardo il "Quadro geologico – tecnico" (QG), ovvero le indagini di fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica e i relativi elaborati cartografici e documentali, di cui all'art. 89 delle Norme tecniche di attuazione del POI.