

Parte II. Previsioni di sviluppo sostenibile in territorio urbanizzato (L - U)

- Lotti liberi interclusi di completamento degli insediamenti (L)

Fermo restando quanto disposto all'art. 81 delle Norme tecniche di attuazione e gestione del PO per queste "Zone" ed in particolare per ogni singolo "lotto", appositamente identificato con codice univoco alfanumerico, devono essere rispettati i seguenti "Parametri urbanistici ed edilizi" e le corrispondenti "Prescrizioni e misure di qualificazione urbanistica e paesaggistica" che risultano vincolati ai fini del rilascio dei titoli abilitativi e autorizzativi.

Parametri urbanistici ed edilizi

Codice ID	Localizzazione (Frazione, Indirizzo, UTOE)	Superficie fondiaria (Sf - mq)	Superficie edificabile (Se - mq)	Altezza Massima (H. mt.)	Indice di copertura (Ic. %)	Categoria funzionale
L.1.TR	Area di completamento in Fraz .Barbarasco TR.3	1.200	120	7,5	30%	Residenziale
L.2.TR	Area di completamento in Fraz. Barbarasco TR.3	2.000	240	7,5	30%	Residenziale
L.3.TR	Area di completamento in Fraz. Barbarasco TR.3	1.550	120	7,5	30%	Residenziale
L.4.TR	Area di completamento in Fraz. Barbarasco TR.3	870	100	7,5	30%	Residenziale
L.5.TR	Area di completamento in Fraz. Tresana TR.2	1100	120	7,5	30%	Residenziale
L.6.TR	Area di completamento in Fraz. Tassonarla TR.3	750	90	7,5	30%	Residenziale
L..7 TR	Area di completamento in Fraz. Barbarasco TR.3	900	120	7,5	7,5	Residenziale

Identificazione e Prescrizioni vincolanti di qualificazione urbanistica e paesaggistica

Codice ID	Fg.	Mappali	Prescrizioni e misure vincolanti. Definizione	Beni Paesaggistici del PIT/PPR *
L.1.TR	31	233, 616	Cessione gratuita delle aree per incremento delle aree di sosta e parcheggio (circa 200 mq) e realizzazione di una cintura di ambientazione alberata lungo la viabilità comunale	NO
L.2.TR	31	793	Cessione gratuita delle aree per incremento delle aree di sosta e parcheggio (circa 300 mq) lungo la viabilità comunale e realizzazione di una cintura di ambientazione alberata rispetto al sistema insediativo storico	NO
L.3.TR	30	900	Cessione gratuita delle aree per incremento dell'allargamento (circa 2 mt) della sede stradale sul lato ovest del lotto urbanistico	NO
L.4.TR	30	628	Realizzazione di una cintura di ambientazione alberata lungo il perimetro del Territorio Urbanizzato	NO
L.5.TR	14	602	Cessione gratuita delle aree per incremento dell'allargamento (circa 2 mt) della sede stradale sul lato ovest del lotto urbanistico, mantenimento di aree inedificate a verde privato e realizzazione di una cintura di ambientazione alberata lungo i lati del perimetro del Territorio Urbanizzato.	NO
L.6.TR	39;38	1240, 1244; 645	Nessuna	NO

L.7 TR	30	898	Cessione gratuita delle aree per incremento dell'allargamento (circa 2 mt) della sede stradale sul lato ovest del lotto urbanistico, mantenimento di una fascia a verde privato (profondità circa 12 mt circa) sul lato nord, a contatto con gli insediamenti di impianto storico contermini	NO
--------	----	-----	--	----

(*) Nel Caso in cui le previsioni ricadano all'interno di "Beni paesaggistici" formalmente riconosciuti, rimane fermo l'obbligo del rispetto delle relative prescrizioni di cui all'art. 90 delle Norme tecniche di attuazione e gestione del POI.

Prescrizioni e condizioni di fattibilità geologico - tecnica

Si veda al riguardo il "*Quadro geologico – tecnico*" (QG), ovvero le indagini di fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica e i relativi elaborati cartografici e documentali, di cui all'art. 89 delle Norme tecniche di attuazione del POI.