

Parte II. Previsioni di sviluppo sostenibile in territorio urbanizzato (L - U)

- Lotti liberi interclusi di completamento degli insediamenti (L)

Fermo restando quanto disposto all'art. 80 delle Norme tecniche di attuazione e gestione del POI per queste "Zone" ed in particolare per ogni singolo "lotto", appositamente identificato con codice univoco alfanumerico, devono essere rispettati i seguenti "Parametri urbanistici ed edilizi" e le corrispondenti "Prescrizioni e misure di qualificazione urbanistica e paesaggistica" che risultano vincolati ai fini del rilascio dei titoli abilitativi e autorizzativi.

Parametri urbanistici ed edilizi

Codice ID	Localizzazione (Frazione, Indirizzo, UTOE)	Superficie fondiaria (Sf - mq)	Superficie edificabile (Se - mq)	Altezza Massima (H. mt.)	Indice di copertura (Ic. %)	Categoria funzionale
L.1.VL	Area di completamento in loc. Bivio di Pinon (VL1)	4000	240	7,50	30%	Residenziale
L.2.VL	Area di completamento in loc. Bivio di Pinon (VL1)	1.300	120	7,50	30%	Residenziale
L.3.VL	Area di completamento in loc. Bivio di Isaia (VL1)	3000	240	7,50	30%	Residenziale
L.4.VL	Area di completamento Il Piano VL1	950	90	7,50	30%	Residenziale
L.5.VL	Area di completamento in. Villafranca (VL1)	1400	240	7,50	30%	Residenziale
L.6.VL	Area di completamento in. Villafranca (VL1)	850	90	7,50	30%	Residenziale
L.7.VL	Area di completamento in. Villafranca VL1	1.600	120	7,50	30%	Residenziale
L.8.VL	Area di completamento in Villafranca VL1	670	90	7,50	30%	Residenziale
L.9.VL	Area di completamento in loc.La vigna VL1	1.300	120	7,50	30%	Residenziale
L.10.VL	Area di completamento in loc.La vigna VL1	2.000	120	7,50	30%	Residenziale
L.11.VL	Area di completamento in loc. Filetto VL1	1340	120	7,50	30%	Residenziale
L.12.VL	Area di completamento in loc. Filetto VL1	1.500	120	7,50	30%	Residenziale
L.13.VL	Area di completamento in loc.La vigna VL1	2.000	120	7,50	30%	Residenziale
L.14.VL	Area di completamento in loc.La vigna VL1	800	90	7,50	30%	Residenziale
L.15.VL	Area di completamento in Villafranca VL1	950	90	7,50	30%	Residenziale
L.16.VL	Area di completamento in loc.La vigna VL1	1600	120	7,50	30%	Residenziale
L.17.VL	Area di completamento in loc.La vigna VL1	1700	240	7,50	30%	Residenziale

Codice ID	Localizzazione (Frazione, Indirizzo, UTOE)	Superficie fondiaria (Sf - mq)	Superficie edificabile (Se - mq)	Altezza Massima (H. mt.)	Indice di copertura (Ic. %)	Categoria funzionale
L18.VL	Area di completamento in loc.Fornoli VL2	2500	120	7,50	30%	Residenziale
L19.VL	Area di completamento in Villafranca VL1	3100	240	7,50	30%	Residenziale
L20.VL	Area di completamento in loc.La vigna VL1	1.000	90	7,50	30%	Residenziale
L21.VL	Area di completamento in loc.La vigna VL1	800	90	7,50	30%	Residenziale
L22.VL	Area di completamento in Villafranca VL1	2000	120	7,50	30%	Residenziale
L23.VL	Area di completamento in loc. Pontedonico Villafranca VL1	4400	2000	10,5	40%	Industriale artigianale
L24.VL	Area di completamento in loc. Pontedonico Villafranca VL1	3600	1200	10,5	40%	Industriale artigianale
L25.VL	Area di completamento in loc. Pontedonico Villafranca VL1	3700	1200	10,5	40%	Industriale artigianale
L26.VL	Area di completamento in loc. Fornoli VL2	1100	240	7,50	30%	Turistico - ricettivo

Identificazione e Prescrizioni vincolanti di qualificazione urbanistica e paesaggistica

Codice ID	Fg.	Mappali	Prescrizioni e misure vincolanti. Definizione	Beni Paesaggistici del PIT/PPR *
L.1.VL	09	382	Cessione gratuita delle aree per incremento delle aree di sosta e parcheggio (circa 200 mq) lungo la viabilità provinciale; realizzazione di una cintura di ambientazione alberata lungo il perimetro del Territorio Urbanizzato.	NO
L.2.VL	09	699	Cessione gratuita delle aree per incremento delle aree di sosta e parcheggio (circa 150 mq) lungo la viabilità comunale; realizzazione di una cintura di ambientazione alberata lungo il perimetro del Territorio Urbanizzato.	NO
L.3. VL	11	211	Cessione gratuita delle aree per incremento delle aree di sosta e parcheggio (circa 350 mq) lungo la viabilità provinciale.	NO
L.4.VL	16	1550,845	Cessione gratuita delle aree per incremento delle aree di sosta e parcheggio (circa 80mq) lungo la viabilità; realizzazione di una cintura di ambientazione alberata lungo il perimetro del Territorio Urbanizzato.	NO
L.5.VL	12	204	Cessione gratuita delle aree e spazi e attrezzature di interesse pubblico F4 (circa 1500 mq) e delle aree per la realizzazione di un percorso della mobilità lenta (circa 100 mq), limitrofi al lotto.	NO
L.6.VL	10	387,903	nessuna	NO
L.7.VL	12	367	Realizzazione degli interventi e cessione gratuita delle aree per l'allargamento (circa 2,5 mt) della sede stradale.	NO
L.8.VL	10	557	nessuna	NO
L9.VL	16	804	Cessione gratuita delle aree per incremento delle aree di sosta e parcheggio (circa 150 mq) lungo la viabilità provinciale.	Ex Art.142 Lett. g) (parziale)
L10.VL	15	500,502,717	Cessione gratuita delle aree per incremento delle aree di sosta e parcheggio (circa 300 mq) lungo la viabilità comunale, realizzazione di una cintura di ambientazione alberata lungo il perimetro del Territorio Urbanizzato.	NO

PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE

L.11.VL	10	333	Cessione gratuita delle aree per incremento delle aree di sosta e parcheggio (circa 150 mq) lungo la viabilità provinciale; localizzazione dell'intervento edilizio adeguatamente arretrato nel lotto rispetto alla viabilità.	NO
L.12.VL	11	1215,1217,1211, 1210,1216	Cessione gratuita delle aree per incremento delle aree di sosta e parcheggio (circa 200 mq) lungo la viabilità comunale realizzazione di una cintura di ambientazione alberata lungo il perimetro del Territorio urbanizzato	NO
L.13.VL	15	580,581,582	Cessione gratuita delle aree per incremento delle aree di sosta e parcheggio (circa 200 mq) lungo la viabilità provinciale; realizzazione di una cintura di ambientazione alberata lungo il perimetro del Territorio Urbanizzato.	NO
L.14.VL	15	368,369	Realizzazione di una cintura di ambientazione alberata lungo il perimetro del Territorio Urbanizzato.	
L.15.VL	10	935	Cessione gratuita delle aree per incremento delle aree di sosta e parcheggio (circa 100 mq) lungo la viabilità comunale e realizzazione di interventi di piantumazione compensativa.	NO
L.16.VL	15	305, 303	Realizzazione di una cintura di ambientazione alberata lungo il perimetro del Territorio Urbanizzato.	NO
L.17.VL	16	1283,1285,1234	Cessione gratuita delle aree per incremento delle aree di sosta e parcheggio (circa 250 mq) lungo la viabilità provinciale	Ex Art.142 Lett. g)
L.18.VL	30	1078,21	Cessione gratuita delle aree per incremento delle aree di sosta e parcheggio (circa 200 mq) lungo la viabilità, mantenimento di una fascia a verde privato (profondità circa 12 mt) sul lato sud, a contatto con il verde sportivo.	NO
L.19.VL	12	152,153,154	Cessione gratuita delle aree per incremento delle aree di sosta e parcheggio (circa 350 mq) lungo la viabilità.	NO
L.20.VL	15	834	Realizzazione degli interventi e cessione gratuita delle aree per l'allargamento (circa 2 mt) della sede stradale.	NO
L.21.VL	16	1073, 1445	Realizzazione di una cintura di ambientazione alberata lungo il perimetro del Territorio Urbanizzato.	NO
L.22.VL	12	1376	Mantenimento di una fascia per una profondità di 10 mt. lato est a verde privato e cessione gratuita di una area per una profondità di 10 mt. sempre sul lato est a confine con le aree HV.	NO
L.23.VL	07	604,607,600, 601,604,603,599, 409	Realizzazione e cessione gratuita delle aree a parcheggio limitrofe al lotto, lungo la viabilità comunale Ca' di Modonna (circa 150 mq); realizzazione delle aree a parcheggio limitrofe al lotto, lungo la viabilità comunale Ca' di Modonna (circa 900 mq); realizzazione di una cintura di ambientazione alberata; realizzazione dell'allargamento, tramite convenzione, della sede stradale su cui si affaccia il lotto.	NO
L.24.VL	07	409,599,603,627	Realizzazione, tramite convenzione, della sede stradale confinante con il lotto e delle aree a parcheggio (di circa 300 mq) limitrofe al lotto localizzate lungo il tratto stradale di previsione su cui si affaccia il lotto stesso.	NO
L.25.VL	07	630,632,241,242	Perseguimento e declinazione degli "indirizzi" relativi alla qualità delle trasformazioni di cui all'art. 93 delle Norme del POI, realizzazione, tramite convenzione, della sede stradale confinante con il lotto; realizzazione e cessione gratuita delle aree a parcheggio limitrofe al lotto (circa 300 mq) in continuità con le aree a parcheggio del lotto L.22.VL.; realizzazione di una cintura di ambientazione alberata lungo il perimetro del Territorio Urbanizzato e in rapporto sinergico con le Aree Boscate di cui alla lett.g Ex Art.142 (Dlgs.42/2004).	Ex Art.142 Lett. g)
L.26.VL	30	28,1049	Cessione gratuita delle aree per incremento delle aree di sosta e parcheggio (circa 150 mq) lungo la viabilità comunale; realizzazione di una cintura di ambientazione alberata lungo il perimetro del Territorio Urbanizzato.	NO

(*) Nel Caso in cui le previsioni ricadano all'interno di "Beni paesaggistici" formalmente riconosciuti, rimane fermo l'obbligo del rispetto delle relative prescrizioni di cui all'art. 90 delle Norme tecniche di attuazione e gestione del POI.