

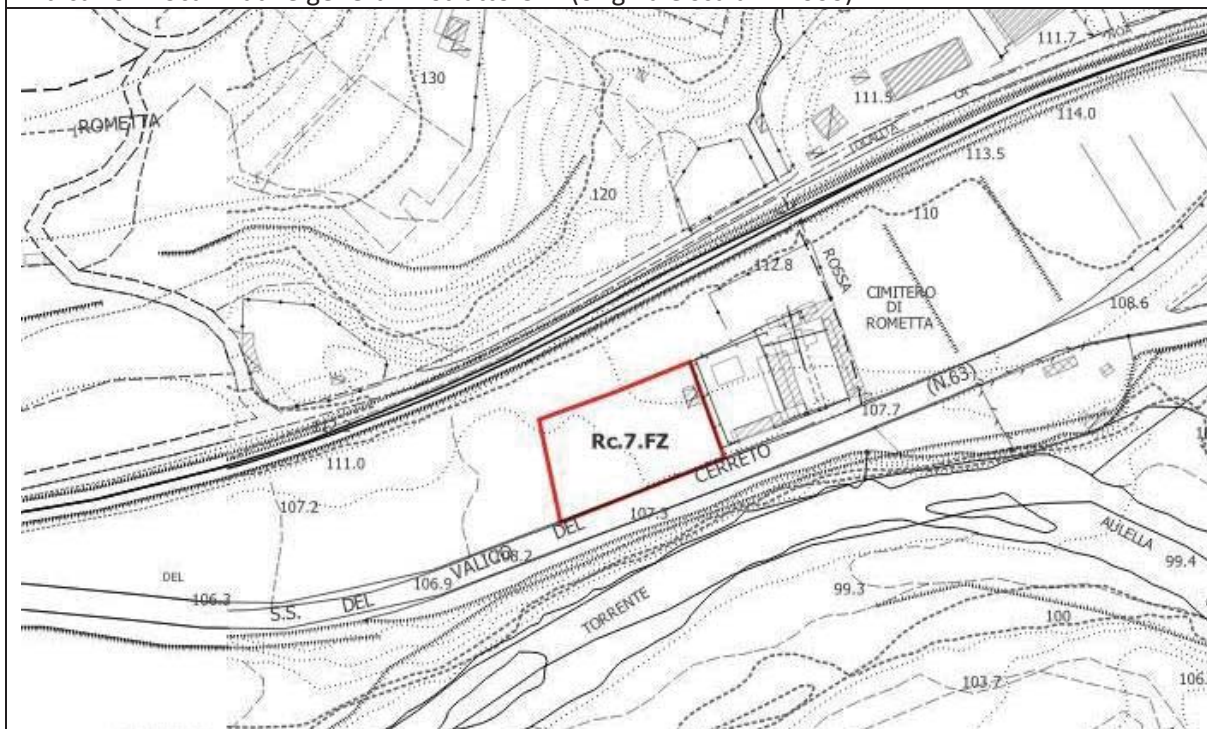
## RC.7.FZ NUOVA AREA A PARCHEGGIO E AMPLIAMENTO DEL CIMITERO IN LOC. ROMETTA

### a) Ubicazione, localizzazione e riferimenti cartografici della previsione

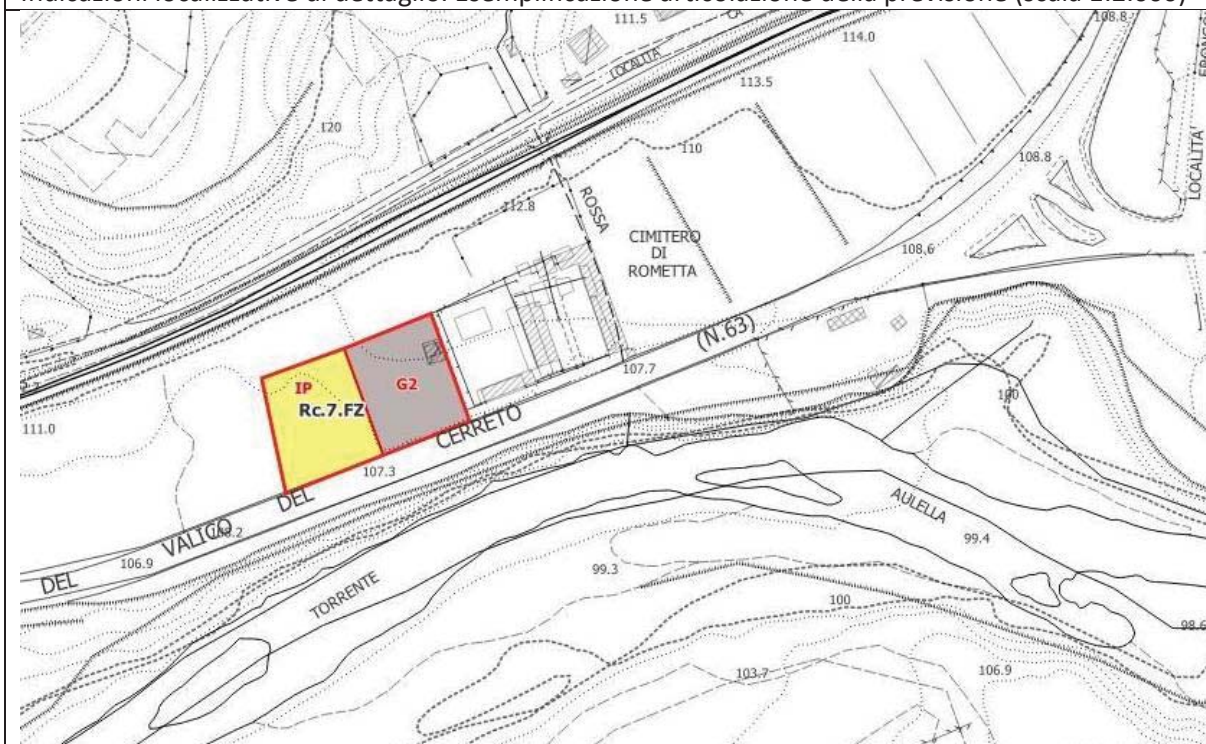
Inquadramento paesaggistico e ambientale (estratto ortofoto originale scala 1:2.000)



Indicazioni localizzative generali. Estratto CTR (originale scala 1:2.000)



Indicazioni localizzative di dettaglio. Esemplificazione articolazione della previsione (scala 1:2.000)



Riferimenti catastali

Foglio: 107 – Mappali: 706,704,863,830,862,861,705

## b) Caratteri generali e identificativi della previsione

Elementi identificativi e strumenti attuativi ed operativi

|                                                 |                                       |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Codice univoco e classificazione di zona del PO | Rc.7.CA                               |
| Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)   | FZ.3 Fivizzano [...]                  |
| Strumento e modalità di attuazione              | Progetto di Opera Pubblica            |
| Categoria di intervento (prevalente)            | Opere di urbanizzazione primaria (Ur) |

Articolazione spaziale. Indicazioni localizzative di dettaglio

La previsione di trasformazione deve essere articolata in:

- Parcheggi e aree di sosta (IP) di progetto
- Cimiteri e relativi spazi di pertinenza funzionale (G2) di progetto

Articolazione spaziale. Definizione delle superfici di riferimento

|                                                                            |       |
|----------------------------------------------------------------------------|-------|
| Superficie territoriale (mq) (fondiaria + spazi pubblici)                  | 1.600 |
| Superficie fondiaria destinata alle trasformazioni (mq)                    | 0     |
| - di cui a verde privato (HP) e/o altre aree a verde di ambientazione (mq) | 0     |
| Superficie minima di spazi pubblici o di uso pubblico (mq)                 | 1.600 |
| - di cui a viabilità e altre urbanizzazioni primarie (I2)                  | 0     |
| - di cui a parcheggi e/o aree di servizio per la mobilità (Ip)             | 800   |
| - di cui a verde e spazi aperti attrezzati (F1)                            | 0     |
| - di cui a impianti e attrezzature sportive (F2)                           | 0     |
| - di cui ad attrezzature, servizi e dotazioni di interesse generale (F4)   | 0     |

|                                                                    |     |
|--------------------------------------------------------------------|-----|
| - di cui a cimiteri e relativi spazi di pertinenza funzionale (G2) | 800 |
|--------------------------------------------------------------------|-----|

Ulteriori contenuti ed elementi identificativi di valore meramente conoscitivo

|                                                                           |       |
|---------------------------------------------------------------------------|-------|
| Indicativa (stimata) Superficie edificata esistente (mq)                  | 0     |
| Indicativa Superficie territoriale oggetto di nuovo impegno di suolo (mq) | 1.600 |

#### c) Dimensionamento (parametri) della previsione e disciplina delle funzioni

Dimensionamento e parametri urbanistico – edilizi (nuovi insediamenti)

|                                                                     |   |
|---------------------------------------------------------------------|---|
| Superficie edificabile max residenziale (mq)                        | 0 |
| Superficie edificabile max artigianale – industriale (mq)           | 0 |
| Superficie edificabile max commerciale al dettaglio (mq)            | 0 |
| Superficie edificabile max direzionale e di servizio (mq)           | 0 |
| Superficie edificabile max turistico – ricettiva (mq)               | 0 |
| Superficie edificabile max commerciale all'ingrosso e depositi (mq) | 0 |
| Unità immobiliari max residenziali (n°)                             | 0 |
| Altezza massima degli edifici (mt)                                  | 0 |
| Indice di copertura (% - mq/mq)                                     | 0 |

Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni: categorie funzionali ammesse

|                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------|
| Direzionale e di servizio, limitatamente alla sub categoria e.b) di servizio |
|------------------------------------------------------------------------------|

#### d) Descrizione e obiettivi della previsione (caratteri degli interventi e delle opere)

Si tratta di una porzione di uno spazio aperto adiacente alle attrezzature cimiteriali di Rometta destinato alla realizzazione degli interventi di ampliamento dello stesso cimitero (sostanzialmente saturo) e alla realizzazione di una nuova area di sosta e parcheggio, al momento assente, necessaria e fondamentale per la fruizione al servizio dell'attrezzatura cimiteriale, localizzata lungo la Strada statale 63 (altamente trafficata e per il tratto interessato priva di aree di sosta lungo strada). La previsione concorre all'attuazione delle disposizioni concernenti la strategia di sviluppo sostenibile del PSI, con particolare riferimento alle disposizioni le "Trasformazioni esterne al territorio urbanizzato" (FZ.07 Nuova area per parcheggi pubblici in loc. Rometta) specificatamente oggetto di Conferenza di Copianificazione.

In particolare il POI prevede la formazione di un progetto di opera pubblica, finalizzato a:

- l'incremento della dotazione di standard urbanistici (parcheggi e aree di sosta) e alla qualificazione dei livelli di accessibilità alle attrezzature cimiteriali.
- l'incremento delle capacità (in risposta ai fabbisogni stimati) di utilizzazione e gestione delle attrezzature cimiteriali di Rometta con la realizzazione di manufatti di servizio e qualificazione degli spazi cimiteriali (cappelle, loculi, ossarini, tabernacoli, ecc.) che (in quanto volumi tecnici) non rilevano ai fini dei parametri urbanistici. Valgono inoltre, per la specifica natura di queste previsioni, le disposizioni di cui agli art.li 69 e 73 delle Norme del POI.

Resta fermo inoltre il prioritario rispetto delle disposizioni di cui l'art. 338 del RD 27.07.1934 n° 1265 (Testo Unico delle leggi sanitarie), l'art. 57 del DPR 10.09.1990, n° 285 (Regolamento di polizia mortuaria) e l'art. 28 della L. 1.8.2002 n° 166.

#### e) Prescrizioni e misure per l'attuazione della previsione

Urbanizzazioni primarie

|                                                |
|------------------------------------------------|
| L'attuazione della previsione è subordinata a: |
|------------------------------------------------|

- Realizzazione delle opere e degli interventi di adeguamento del nodo di intersezione (ingresso e uscita) tra nuovo parcheggio e viabilità esistente.
- Integrazione e completamento delle dotazioni infrastrutturali e di rete, con la realizzazione di opere ed impianti autosufficienti e eco-efficienti.

#### Standard urbanistici e spazi pubblici

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Realizzazione delle opere e degli interventi di realizzazione del parcheggio.
- Realizzazione degli interventi e delle opere di ampliamento (funzionale e urbanistico) delle attrezzature cimiteriali, in continuità (aderenza) alle strutture e ai manufatti già esistenti.

#### Misure di corretto inserimento o di mitigazione degli effetti ambientali e paesaggistici

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Impiego di soluzioni progettuali con elevati livelli di sostenibilità, ambientale e di compatibilità paesaggistica e, in ogni caso, rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 8 dell'allegato 8B alla Disciplina del Piano del PIT/PPR.
- Realizzazione di soluzioni progettuali per l'efficiente accessibilità (anche per le utenze deboli e per tutte le utenze a diversa disabilità).
- Relativamente alle aree a parcheggio rispetto delle specifiche prescrizioni e dei requisiti di qualificazione paesaggistica di cui all'art. 73 comma 7 delle Norme del POI.

Ai fini di minimizzare le possibili interferenze con la viabilità di competenza sovralocale, in fase attuativa è richiesto il previo parere dell'ente gestore che verifica la fattibilità tecnica degli interventi previsti ed indica - ove ritenuto necessario - eventuali misure di qualificazione o mitigazione, comunque nel rispetto del DM 05.11.2001 e del Regolamento di cui alla DPGR n. 41R/2004.

#### Eventuali "Beni paesaggistici" interessati (rinvio al rispetto delle relative prescrizioni)

|                                                         |             |
|---------------------------------------------------------|-------------|
| - Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice  | NO          |
| - Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice | SI. Let. c) |

#### Eventuali ulteriori misure di compatibilità definite nell'ambito del processo di VAS

Si veda le ulteriori "misure ed indicazioni" di compatibilità definite nell'ambito del processo valutativo, riportate nelle singole "Schede" di cui agli appositi Allegati tecnici del medesimo RA di VAS.

#### Eventuali ulteriori misure definite nell'ambito della Conferenza Paesaggistica

|  |
|--|
|  |
|--|

#### f) Prescrizioni e condizioni di fattibilità geologico – tecnica

Si veda al riguardo il "Quadro geologico – tecnico" (QG), ovvero le indagini di fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica e i relativi elaborati cartografici e documentali, di cui all'art. 89 delle Norme tecniche di attuazione del POI.