

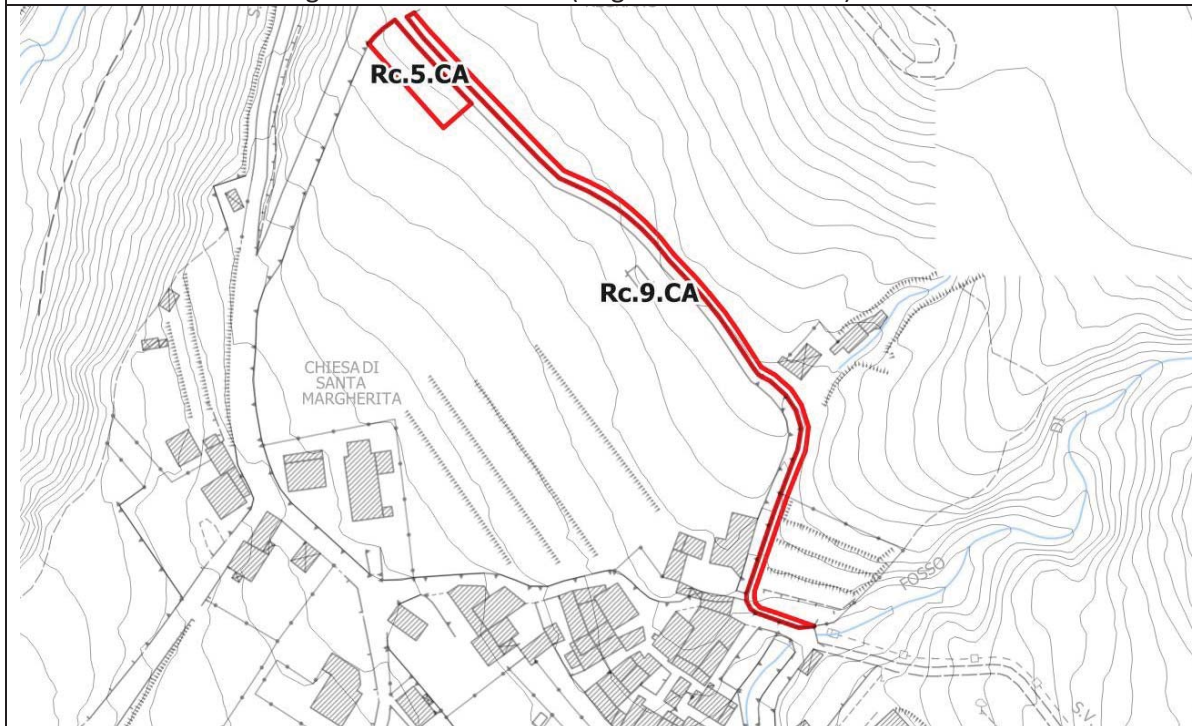
## ***Rc.9.CA ADEGUAMENTO VIABILITÀ DI RACCORDO IN LOC. REGNANO (PRESSO IL CIMITERO)***

### **a) Ubicazione, localizzazione e riferimenti cartografici della previsione**

Inquadramento paesaggistico e ambientale (estratto ortofoto originale scala 1:2.000 o 5.000)



Indicazioni localizzative generali. Estratto CTR (originale scala 1:2.000)





#### Riferimenti catastali

Foglio: 8 – Mappali: 279, 283, 284, 285, 317, 318, 319, 431

#### b) Caratteri generali e identificativi della previsione

##### Elementi identificativi e strumenti attuativi ed operativi

|                                                 |                                       |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Codice univoco e classificazione di zona del PO | Rc.9.CA                               |
| Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)   | CA.1 Uglianaldo [...]                 |
| Strumento e modalità di attuazione              | Progetto di opera pubblica            |
| Categoria di intervento (prevalente)            | Opera di urbanizzazione primaria (Ur) |

##### Articolazione spaziale. Indicazioni localizzative di dettaglio

La previsione di trasformazione deve essere articolata in:

- Rete viaria (I2) di progetto

##### Articolazione spaziale. Definizione delle superfici di riferimento

|                                                                            |     |
|----------------------------------------------------------------------------|-----|
| Superficie territoriale (mq) (fondiaria + spazi pubblici)                  | 700 |
| Superficie fondiaria destinata alle trasformazioni (mq)                    | 0   |
| - di cui a verde privato (HP) e/o altre aree a verde di ambientazione (mq) | 0   |
| Superficie minima di spazi pubblici o di uso pubblico (mq)                 | 700 |
| - di cui a viabilità e altre urbanizzazioni primarie (I2)                  | 0   |
| - di cui a parcheggi e/o aree di servizio per la mobilità (Ip)             | 700 |
| - di cui a verde e spazi aperti attrezzati (F1)                            | 0   |
| - di cui a impianti e attrezzature sportive (F2)                           | 0   |

|                                                                          |   |
|--------------------------------------------------------------------------|---|
| - di cui ad attrezzature, servizi e dotazioni di interesse generale (F4) | 0 |
|--------------------------------------------------------------------------|---|

Ulteriori contenuti ed elementi identificativi di valore meramente conoscitivo

|                                                                           |       |
|---------------------------------------------------------------------------|-------|
| Indicativa (stimata) Superficie edificata esistente (mq)                  | 0     |
| Indicativa Superficie territoriale oggetto di nuovo impegno di suolo (mq) | * 700 |

\* Si tratta di una previsione di adeguamento e miglioramento tecnico e funzionale di una viabilità già esistente che viene ampliata.

### c) Dimensionamento (parametri) della previsione e disciplina delle funzioni

Dimensionamento e parametri urbanistico – edilizi (nuovi insediamenti)

|                                                                     |   |
|---------------------------------------------------------------------|---|
| Superficie edificabile max residenziale (mq)                        | 0 |
| Superficie edificabile max artigianale – industriale (mq)           | 0 |
| Superficie edificabile max commerciale al dettaglio (mq)            | 0 |
| Superficie edificabile max direzionale e di servizio (mq)           | 0 |
| Superficie edificabile max turistico – ricettiva (mq)               | 0 |
| Superficie edificabile max commerciale all'ingrosso e depositi (mq) | 0 |
| Unità immobiliari max residenziali (n°)                             | 0 |
| Altezza massima degli edifici (mt)                                  | 0 |
| Indice di copertura (% - mq/mq)                                     | 0 |

Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni: categorie funzionali ammesse

|                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------|
| Direzionale e di servizio, limitatamente alla sub categoria e.b) di servizio |
|------------------------------------------------------------------------------|

### d) Descrizione e obiettivi della previsione (caratteri degli interventi e delle opere)

Si tratta di una previsione di integrazione (ampliamento ed adeguamento) e contestuale qualificazione di una viabilità esistente (carrareccia) di collegamento tra il centro abitato di Regnano – Villa e il relativo cimitero di frazione. La previsione concorre all'attuazione delle disposizioni concernenti la strategia di sviluppo sostenibile del PSI, con particolare riferimento alle disposizioni relative alle "Trasformazioni esterne al territorio urbanizzato" (CA.09 Nuova viabilità di raccordo in loc. Regnano presso cimitero) specificatamente oggetto di Conferenza di Copianificazione. In particolare il POI prevede la formazione di un Progetto (di fattibilità, definitivo ed esecutivo) di opera pubblica finalizzato all'adeguamento tecnico e funzionale dell'infrastruttura, anche comprensivo delle relative dotazioni territoriali e di rete funzionale a migliorare i livelli di accessibilità dalla frazione di Regnano alle relative attrezzature cimiteriali, in forma complementare ad altre previsioni oggetto di copianificazione. Valgono inoltre, per la specifica natura di questa previsione, le disposizioni di cui all'art. 71 delle Norme del POI.

Resta fermo inoltre il prioritario rispetto delle disposizioni di cui l'art. 338 del RD 27.07.1934 n° 1265 (Testo Unico delle leggi sanitarie), l'art. 57 del DPR 10.09.1990, n° 285 (Regolamento di polizia mortuaria) e l'art. 28 della L. 1.8.2002 n° 166.

### e) Prescrizioni e misure per l'attuazione della previsione

Urbanizzazioni primarie

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Realizzazione delle opere e degli interventi di adeguamento della viabilità esistente (di accesso al cimitero della Frazione e adeguamento del nodo di intersezione con la viabilità esistente.
- Realizzazione delle opere e degli interventi di integrazione e completamento delle dotazioni



infrastrutturali e di rete.

#### Standard urbanistici e spazi pubblici

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Nessuno.

#### Misure di corretto inserimento o di mitigazione degli effetti ambientali e paesaggistici

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Adeguamento ed ambientazione paesaggistica dei margini della viabilità (filari alberati, siepi, ecc.), con il prioritario mantenimento delle alberature esistenti.
- Impiego di soluzioni tecniche e materiali con elevati livelli di sostenibilità ambientale e di compatibilità paesaggistica, in rapporto al contesto interessato.
- Rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 8 comma 8.3 dell'Allegato 8b (Disciplina dei beni paesaggistici) alla Disciplina di piano del PIT/PPR.
- Mantenimento, oppure ricostituzione e compensazione delle aree boscate eventualmente interessate dalle trasformazioni, ai sensi dell'art. 12 dell'allegato 8b alla Disciplina del Piano del PIT/PPR.

#### Eventuali "Beni paesaggistici" interessati (rinvio al rispetto delle relative prescrizioni)

|                                                         |                  |
|---------------------------------------------------------|------------------|
| - Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice  | NO               |
| - Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice | SI. Lett. c), g) |

#### Eventuali ulteriori misure di compatibilità definite nell'ambito del processo di VAS

Si veda le ulteriori "misure ed indicazioni" di compatibilità definite nell'ambito del processo valutativo, riportate nelle singole "Schede" di cui agli appositi Allegati tecnici del medesimo RA di VAS.

#### Eventuali ulteriori misure definite nell'ambito della Conferenza Paesaggistica

### f) Prescrizioni e condizioni di fattibilità geologico - tecnica

Si veda al riguardo il "Quadro geologico – tecnico" (QG), ovvero le indagini di fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica e i relativi elaborati cartografici e documentali, di cui all'art. 89 delle Norme tecniche di attuazione del POI.