

## - Ampliamento funzionale di attrezzature, servizi e infrastrutture esistenti (Rf)

### *Rf.1.TR AMPLIAMENTO DEL CIMITERO IN LOC. CAREGGIA*

#### a) Ubicazione, localizzazione e riferimenti cartografici della previsione

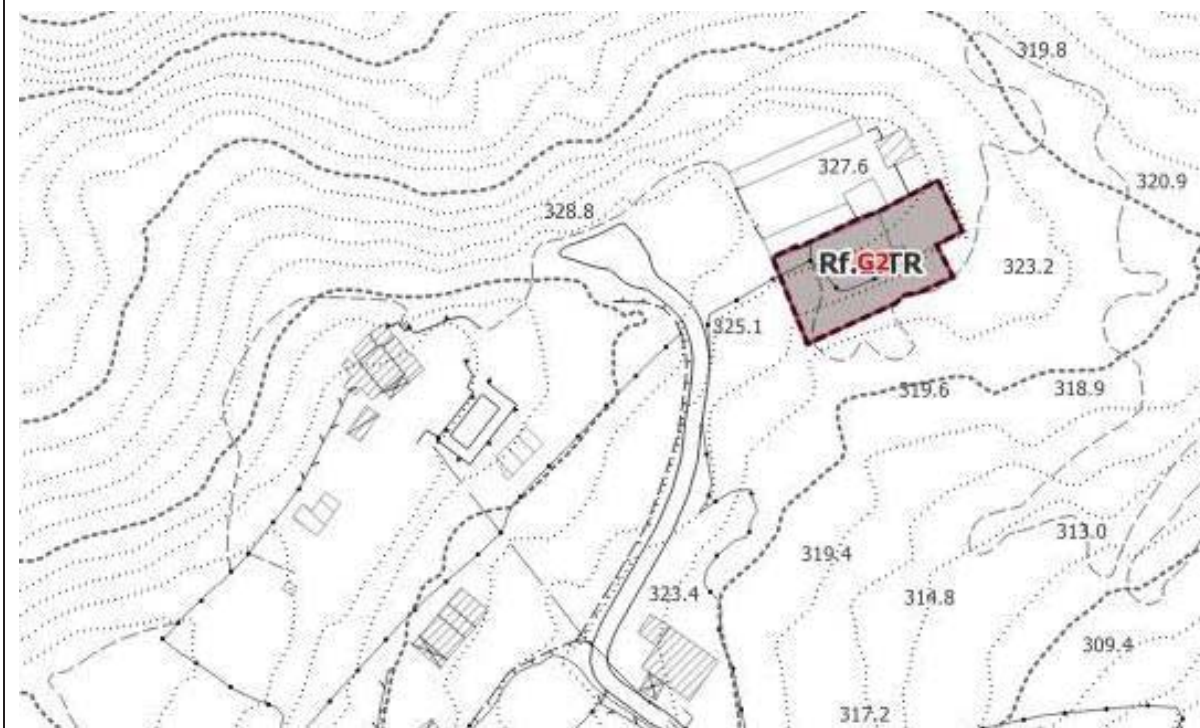
Inquadramento paesaggistico e ambientale (estratto ortofoto originale scala 1:2.000)



Indicazioni localizzative generali. Estratto del PO (originale scala 1:2.000)



Indicazioni localizzative di dettaglio. Esemplificazione articolazione della previsione (scala 1:2.000)



Riferimenti catastali

Foglio: 021 – Mappali: 647,631,646

## b) Caratteri generali e identificativi della previsione

Elementi identificativi e strumenti attuativi ed operativi

|                                                 |                                       |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Codice univoco e classificazione di zona del PO | Rf.2.TR                               |
| Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)   | TR.2 Tresana [...]                    |
| Strumento e modalità di attuazione              | Progetto di opera pubblica            |
| Categoria di intervento (prevalente)            | Opera di urbanizzazione primaria (Ur) |

Articolazione spaziale. Indicazioni localizzative di dettaglio

La previsione di trasformazione deve essere articolata in:  
- Cimiteri e relativi spazi di pertinenza funzionale (G2) di progetto

Articolazione spaziale. Definizione delle superfici di riferimento

|                                                                            |     |
|----------------------------------------------------------------------------|-----|
| Superficie territoriale (mq) (fondiaria + spazi pubblici)                  | 500 |
| Superficie fondiaria destinata alle trasformazioni (mq)                    | 0   |
| - di cui a verde privato (HP) e/o altre aree a verde di ambientazione (mq) | 0   |
| Superficie minima di spazi pubblici o di uso pubblico (mq)                 | 500 |
| - di cui a viabilità e altre urbanizzazioni primarie (I2)                  | 0   |
| - di cui a parcheggi e/o aree di servizio per la mobilità (Ip)             | 0   |
| - di cui a verde e spazi aperti attrezzati (F1)                            | 0   |
| - di cui a impianti e attrezzature sportive (F2)                           | 0   |

|                                                                          |     |
|--------------------------------------------------------------------------|-----|
| - di cui ad attrezzature, servizi e dotazioni di interesse generale (F4) | 0   |
| - di cui a cimiteri e relativi spazi di pertinenza funzionale (G2)       | 500 |

Ulteriori contenuti ed elementi identificativi di valore meramente conoscitivo

|                                                                           |       |
|---------------------------------------------------------------------------|-------|
| Indicativa (stimata) Superficie edificata esistente (mq)                  | 0     |
| Indicativa Superficie territoriale oggetto di nuovo impegno di suolo (mq) | * 300 |

\* Si tratta di aree inedificate e inutilizzate in parte trasformate e antropizzate in relazione alle attrezzature e ai servizi esistenti contermini.

### c) Dimensionamento (parametri) della previsione e disciplina delle funzioni

Dimensionamento e parametri urbanistico – edilizi (nuovi insediamenti)

|                                                                     |   |
|---------------------------------------------------------------------|---|
| Superficie edificabile max residenziale (mq)                        | 0 |
| Superficie edificabile max artigianale – industriale (mq)           | 0 |
| Superficie edificabile max commerciale al dettaglio (mq)            | 0 |
| Superficie edificabile max direzionale e di servizio (mq)           | 0 |
| Superficie edificabile max turistico – ricettiva (mq)               | 0 |
| Superficie edificabile max commerciale all'ingrosso e depositi (mq) | 0 |
| Unità immobiliari max residenziali (n°)                             | 0 |
| Altezza massima degli edifici (mt)                                  | 0 |
| Indice di copertura (% - mq/mq)                                     | 0 |

Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni: categorie funzionali ammesse

|                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------|
| Direzionale e di servizio, limitatamente alla sub categoria e.b) di servizio |
|------------------------------------------------------------------------------|

### d) Descrizione e obiettivi della previsione (caratteri degli interventi e delle opere)

Si tratta di una porzione di uno spazio aperto inutilizzato adiacente alle attrezzature cimiteriali della Loc. di Careggia, destinate alla realizzazione degli interventi di ampliamento dello stesso cimitero (sostanzialmente saturo).

La previsione concorre all'attuazione delle disposizioni concernenti la strategia di sviluppo sostenibile del PSI, con particolare riferimento alle disposizioni applicative concernenti le "Servizi, dotazioni territoriali e verifica degli Standard Urbanistici" (Art. 26 Comma 8 della Disciplina di piano del PSI) specificatamente oggetto di Conferenza di Copianificazione. In particolare il POI prevede la formazione di un Progetto di opera pubblica, finalizzato all'incremento delle capacità (in risposta ai fabbisogni stimati) di utilizzazione e gestione delle attrezzature cimiteriali della Loc. di Careggia. In questo quadro è ammessa la realizzazione di manufatti di servizio e qualificazione degli spazi cimiteriali (cappelle, loculi, ossarini, tabernacoli, ecc.) che (in quanto volumi tecnici) non rilevano ai fini dei parametri urbanistici e, in questo caso, sono applicabili le disposizioni di cui all'art. 69 delle Norme del PO. Valgono inoltre, per la specifica natura di questa previsione, le disposizioni di cui all'art. 69 delle Norme del POI.

Resta fermo inoltre il prioritario rispetto delle disposizioni di cui l'art. 338 del RD 27.07.1934 n° 1265 (Testo Unico delle leggi sanitarie), l'art. 57 del DPR 10.09.1990, n° 285 (Regolamento di polizia mortuaria) e l'art. 28 della L. 1.8.2002 n° 166.

### e) Misure e prescrizioni per l'attuazione della previsione

Urbanizzazioni primarie

|                                                |
|------------------------------------------------|
| L'attuazione della previsione è subordinata a: |
|------------------------------------------------|



- Interazione e adeguamento delle opere e degli interventi di accesso alle attrezzature cimiteriali.
- Integrazione e completamento delle dotazioni infrastrutturali e di rete, ovvero realizzazione di opere ed impianti autosufficienti e eco-efficienti.

#### Standard urbanistici e spazi pubblici

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Realizzazione degli interventi e delle opere di ampliamento (funzionale e urbanistico) delle attrezzature cimiteriali, in continuità (aderenza) alle strutture e ai manufatti già esistenti.

#### Misure di corretto inserimento o di mitigazione degli effetti ambientali e paesaggistici

L'attuazione della previsione è subordinata a:

- Realizzazione di infrastrutture e soluzioni progettuali per l'efficiente accessibilità (anche per le utenze deboli e per tutte le utenze a diversa disabilità) agli spazi pubblici previsti.
- Impiego di soluzioni tecniche e materiali con elevati livelli di sostenibilità ambientale e di compatibilità paesaggistica, in rapporto al contesto interessato.

#### Eventuali "Beni paesaggistici" interessati (rinvio al rispetto delle relative prescrizioni)

|                                                         |    |
|---------------------------------------------------------|----|
| - Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice  | NO |
| - Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice | NO |

#### Eventuali ulteriori misure di compatibilità definite nell'ambito del processo di VAS

Si veda le ulteriori "misure ed indicazioni" di compatibilità definite nell'ambito del processo valutativo, riportate nelle singole "Schede" di cui agli appositi Allegati tecnici del medesimo RA di VAS.

#### Eventuali ulteriori misure definite nell'ambito della Conferenza di Copianificazione e/o Paesaggistica

- Nessuna.

#### f) Prescrizioni e condizioni di fattibilità geologico - tecnica

Si veda al riguardo il "Quadro geologico – tecnico" (QG), ovvero le indagini di fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica e i relativi elaborati cartografici e documentali, di cui all'art. 89 delle Norme tecniche di attuazione del POI.